



Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26, § 21 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva **I. p o v o l e n i e** podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **LOMI, s.r.o., Lipnická 2A, 900 42 Dunajská Lužná na uskutočnenie vodnej stavby: „ZDRAVOTNO – RELAXAČNÉ CENTRUM 2 “ stavebný objekt: SO 203 Dažďová kanalizácia na par. č. 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 181/111, 182/13 v k. ú. Jánošíková.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Predmetom projektovej dokumentácie je vypracovanie projektu odvádzania dažďových vôd do dvoch vsakovacích systémov situovaných pred obidvoma objektami
- b) Rozsah stavebného objektu:

SO 203 Dažďová kanalizácia

Do vsakovacieho systému VS1 budú odvádzané dažďové vody zo strechy a parkoviska objektu SO101 a do VS2 dažďové vody zo strechy a parkoviska objektu SO102. Odvodnenie navrhovaných parkovísk bude cez uličné vpuste so zabudovanými odlučovačmi ropných látok – filtračnými vložkami CRC s dočistením na výstupnú hodnotu 0,1 mg/l NEL.

Uličné vpusty budú vybudované z prefabrikovaných betónových dielov a budú prekryté liatinovou mrežou. Navrhovaný vsakovací systém VS1 pozostáva zo vsakovacích blokov Ekodren DB60 o veľkosti bloku 0,6 x 0,6 x 0,6 m v počte 48ks v dvoch vrstvách. Veľkosť vsakovacieho poľa je 2,4x3,6x1,2m. Navrhovaný vsakovací systém VS2 pozostáva zo vsakovacích blokov Ekodren DB60 o veľkosti bloku 0,6 x 0,6 x 0,6 m v počte 24ks v dvoch vrstvách. Veľkosť vsakovacieho poľa je 2,4x1,8x1,2m.

Okrem riešených parkovísk sú v projekte navrhnuté aj parkovacie miesta P22 – P26 orientované k vjazdu do ZRC 1. Tieto budú vypádané do už existujúceho žľabu v parkovisku pred ZRC 1. Podľa údajov investora je v parkovisku pred ZRC 1 v súčasnosti osadený odlučovač

ropných látok LO ALFA 5-1 ssB od firmy ALFATEC, podľa špecifikácie má prietok 5l/s a odvodňovacia plocha udávaná dodávateľom je 375m². V súčasnosti sú do tohto odlučovača zaústené dažďové vody, z plochy 270 m², ktoré sú odvádzané cez dva žľaby. Plocha nových navrhovaných parkovísk vrátane prejazdu je 96 m². Keďže súčet existujúcej odvodňovanej plochy a navrhovanej odvodňovanej plochy cez odlučovač ropných látok je 366m², dá sa konštatovať, že existujúci odlučovač ropných látok je vyhovujúci aj na odvedenie navrhovanej plochy.

Výpočet množstva odvádzaných dažďových vôd podľa STN 75 6101

strecha SO101	503 m ²
strecha SO102	226 m ²
parkovisko pred objektom SO101	282 m ²
rampa do objektu SO101	30 m ²
<u>parkovisko pred objektom SO102</u>	<u>180 m²</u>
odvodňovaná plocha spolu	1221 m ²

intenzita 15 min. privalového dažďa pri periodicite 0,2 je 180 l/s ha

súčiniteľ odtoku pre strechy a spevnené plochy = 1,0

súčiniteľ odtoku pre spevnené plochy = 0,9

$Q_d = 0,0729 \times 1,0 \times 180 + 0,0492 \times 0,9 \times 180 = 21,1 \text{ l/s}$

II. Osobitné užívanie vôd podľa ust. § 21, ods. 1, písm. d) zák.č. 364/2004 Zb o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

a/ Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd - vôd z povrchového odtoku - do podzemných vôd, v nasledovnom množstve:

Q = 22 l/s

b/ Povolené hodnoty neprekročiteľných zbytkových koncentrácií znečistenia NEL – IČ do 0,1 mg/l

- c) Stavba sa uskutoční na pozemku s parcelným číslom **101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 181/111, 182/13 v k.ú.: Jánošíková.**
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 6 a ods. 7, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia. Investor je povinný pred začatím stavby vytýčiť podzemné vedenia tak ako bolo uvedené v stanoviskách správcov sietí.
- f) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- g) **Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).**
- h) Dodržať podmienky vyjadrenia mesta Senec pod č. SEN/32393-2016/389 zo dňa 02.08.2016.
- i) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Dunajská Lužná , stavebným úradom pod č. Výst.6926-374-DL-17-Ba-1 vydané dňa 28.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.01.2018.
- j) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6611719571 zo dňa 12.07.2017.
- k) Dodržať podmienky vyjadrenia Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava pod č. 831/17/954/OSI zo dňa 3.8.2017.
- l) Dodržať podmienky vyjadrenia SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 pod č. TD/KS/0073/2017/Gá zo dňa 25.07.2017.
- m) Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 18.06.2017.
- n) Dodržať podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod č. 29810/2017/Sk zo dňa 31.07.2017.
- o) Dodržať podmienky Regionálneho úradu Verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava pod číslom HZZ/13458/2017 zo dňa 11.08.2017.
- p) Dodržať podmienky vyjadrenia: Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 01.08.2017 pod číslom OU-SC-OSZP-2017/11329.
- q) Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OCDPK-2017/011747/DUR zo dňa 11.09.2017.

r) Dodržať podmienky vyjadrenia: Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.07.2017 pod číslom OU-SC-OSZP-2017/10758/VIM.

s) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy na pozemky uzatvorenú medzi prenajímateľom: Ing. Eugenom Oltusom, Ing Elenou Oltusovou, bytom: Kvetoslavovská 366/26, 900 42 Dunajská Lužná a medzi prenajímateľom: LOMI, s.r.o., Lipnická 2/A, 900 42 Dunajská Lužná zo dňa 10.04.2017.

Námietky účastníkov konania: námietky neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

LOMI, s.r.o., Lipnická 2A, 900 42 Dunajská Lužná podaním zo dňa 12.03.2018 a doplnením dňa 03.04.2018, 06.04.2018 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby: na uskutočnenie vodnej stavby: **„ZDRAVOTNO – RELAXAČNÉ CENTRUM 2 “ stavebný objekt: SO 203 Dažďová kanalizácia.**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2018/008024/VZ-8/Pl zo dňa 09.04.2018 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 07.05.2018, na okresný úrad doručená dňa 10.05.2018.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočňovanie stavby s prílohami zo dňa, originál kópia katastrálnej mapy zo dňa 03.04.2018, originál výpis z listu vlastníctva č. 893 zo dňa 03.04.2018, originál výpis z listu vlastníctva č. 1638 zo dňa 03.04.2018, originál výpis z listu vlastníctva č. 740-čiastočný zo dňa 03.04.2018, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Dunajská Lužná, stavebným úradom pod č. Výst.6926-374-DL-17-Ba-1 vydané dňa 28.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.01.2018, záväzné stanovisko vydané obcou Dunajská Lužná pod č. 4403-140-DL-18-Ba zo dňa 13.04.2018, stanovisko Obce Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná pod číslom 4404/2018 zo dňa 21.03.2018, Nájomná zmluva na pozemky uzatvorenú medzi prenajímateľom: Ing. Eugenom Oltusom, Ing Elenou Oltusovou, bytom: Kvetoslavovská 366/26, 900 42 Dunajská Lužná a medzi prenajímateľom: LOMI, s.r.o., Lipnická 2/A, 900 42 Dunajská Lužná dňa 10.04.2017, Zmluva o dielo č. 09/2018 medzi zmluvnými stranami : LOMI, s.r.o., Lipnická 2A, 900 42 Dunajská Lužná a medzi zhotoviteľom SEZAKO Trnava, s.r.o., Orešanská 11, 917 01 Trnava zo dňa 28.03.2018, potvrdenie o úhrade poplatku 100 Eur ID: C12-030418-0031 zo dňa 03.04.2018.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-SC-OSZP-2017/10758/VIM dňa 18.07.2017, Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva pod číslom OU-SC-OSZP-2017/11329 zo dňa 01.08.2017, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava dňa 18.06.2017, IMOL s.r.o., Lipnická 2A, 900 42 Dunajská Lužná dňa 22.06.2018, súhlas majiteľov pozemkov k umiestneniu stavby Zdravotno-relaxačné centrum 2 dňa 30.06.2017, Záverečná správa vypracovaná DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava v júli 2017, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6611719571 dňa 12.07.2017, Progres –TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava dňa 13.10.2017, Regionálne cesty Bratislava a.s, pod číslom 831/17/954/OSI dňa 03.08.2017, BVS a.s, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod číslom 29810/2017/Sk dňa 31.07.2017, SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava 26 pod číslom TD/KS/0073/2017/Gá dňa 25.07.2017, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom HZZ/13458/2017 dňa 11.08.2017, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku pod číslom ORHZ-PK1-1515-001/2017 zo dňa 11.07.2017, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-SC-OCDPK-2017/011747/DUR zo dňa 11.09.2017.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26, § 21 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00 € .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručením) rozhodnutia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Obci Dunajská Lužná sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce Dunajská Lužná, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Doručí sa:

1. LOMI, s.r.o., Lipnická 2A, 900 42 Dunajská Lužná
2. Ing. Eugen Oltus, Kvetoslavovská 26, 900 42 Dunajská Lužná
3. Ing. Elena Oltusová, Kvetoslavovská 26, 900 42 Dunajská Lužná
4. IMOL, s.r.o., Lipnická 2A, 900 42 Dunajská Lužná
5. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná (1x na vyvesenie)
6. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
7. Ing. Andrea Martináková, mfarch, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava

Susedia, dotknuté orgány a organizácie:

8. SEZAKO Trnava, s.r.o., Orešanská 11, 917 01 Trnava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dunajská Lužná, Jánošíkovská 754/34, 900 42 Dunajská Lužná
11. Paľčová Renáta, 900 41 Rovinka 218
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
14. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
19. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
20. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec